



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru locuințe unifamiliale D+P+M", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Cristian, nr. F.N.,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Raportul de specialitate promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 6484 din 27.03.2018, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru locuințe unifamiliale D+P+M", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Cristian, nr. F.N., proiect nr. 641-648 din 2016 elaborat de SC EDILINNE SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: . initiatori: :

- Solicitarea doamnei , înregistrată cu nr. 6484 din 15.02.2018.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Informarea și consultarea publicului s-a făcut conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.168/201;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 18 /18.09.2017;
- Raportul de specialitate nr. 6484/24.03.2018 prezentat de Arhitectul Șef al Municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z. str. Cristian, nr. F.N., Baia Mare;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru locuințe unifamiliale D+P+M", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Cristian, nr. F.N. Baia Mare, proiect nr. 641-648 din 2016 elaborat de SC EDILINNE SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. , în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare și regulamentul local de urbanism aferent.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;

- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator
Primar
Cherecheș Cătălin

Avizat
Secretar
Lia Augustina Mureșan